

GK.6841.2.2014.KGK

INFORMACJA

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Połaniec informuje**, że poprzez wywieszenie w dniu **20 lutego 2014 roku na okres 21 dni**, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Połańcu przy ulicy Ruszczańskiej 27, został podany do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych położonych w **Brzozowej gmina Połaniec**, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego, **jako obszary inwestycyjne: 1 – składający się z działek numer: 208/2, 209/2, 210/2, 212/4, 213/4, 214/4, 215/4, 216/4, 217/4, 218/4, 219/4, 220/4, 221/4, 222/4, 223/4, 224/4, 225/4, 226/4, 227/4 i 693/2 o łącznej powierzchni 1,9769 ha oraz 8 – składający się z działek numer: 155/4, 156/4, 157/4, 158/4, 159/4, 160/4, 161/4, 162/4, 163/4, 164/4, 165/4, 166/4, 167/4, 168/4, 169/4, 170/4, 171/4, 172/4, 173/4, 174/4 i 175/4 o łącznej powierzchni 4,0815 ha**, w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, będące przedmiotem włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”.

Z up. BURMISTRZA

**inż. Jarosław Kądziała
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych położonych w Brzozowej gm. Połaniec, stanowiących własność Gminy Połaniec, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jako obszary inwestycyjne 1 i 8 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C, będące przedmiotem włączenia do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”

Lp.	Nr działki	Pow. - ha -	Nomenklatury prawne Nr KW	Położenie	1/ Przeznaczenie nieruchomości w planie 2/ Sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza do przetargu -zł-	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w % ceny gruntu		
							pierwsza	roczna	aktualizacja
1.	208/2	0,2929	KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec - obszar inwestycyjny 1 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada nieruchomość ta znajduje się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów- symbol w planie PP13) 2/Aktualnie teren niezabudowany, pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	64 438 + VAT	25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązującej płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie
	209/2	0,1245	KI1A/00033279/2			27 390 + VAT			
	210/2	0,1335	KI1A/00033279/2			29 370 + VAT			
	212/4	0,2440	KI1A/00033279/2			53 680 +VAT			
	213/4	0,2202	KI1A/00033279/2			48 444 +VAT			
	214/4	0,0922	KI1A/00033279/2			20 284 +VAT			
	215/4	0,1006	KI1A/00033279/2			22 132 +VAT			
	216/4	0,0453	KI1A/00033279/2			9 966 +VAT			
	217/4	0,0465	KI1A/00033279/2			10 230 +VAT			
	218/4	0,0488	KI1A/00033279/2			10 736 + VAT			
	219/4	0,0324	KI1A/00033279/2			7 128 +VAT			
	220/4	0,0802	KI1A/00033279/2			17 644 +VAT			
	221/4	0,0714	KI1A/00033279/2			15 708 +VAT			
	222/4	0,0748	KI1A/00033279/2			16 456 +VAT			
	223/4	0,0386	KI1A/00033279/2			8 492 +VAT			
	224/4	0,0258	KI1A/00033279/2			5 676 +VAT			
	225/4	0,1059	KI1A/00033279/2			23 298 + VAT			
	226/4	0,0961	KI1A/00033279/2			21 142 + VAT			
	227/4	0,0592	KI1A/00033279/2	13 024 + VAT					
Razem:	<u>693/2</u>	<u>0,0440</u> 1,9769	KI1A/00033279/2	<u>9 680 + VAT</u> 434 918+VAT					

2.	155/4	0,0664	KI1A/00033279/2	Brzozowa gmina Połaniec - obszar inwestycyjny 8 w obrębie Strefy Inwestycyjnej C	1/Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów wsi: Brzozowa, Luszyca, Łęg, Tursko Małe, Tursko Małe Kolonia i Zawada nieruchomość ta znajduje się w terenie projektowanych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów we wsi Brzozowa – symbol w planie PP13) 2/Aktualnie teren niezabudowany, w trakcie realizacji pełne uzbrojenie techniczne doprowadzone do obszaru inwestycyjnego. Pożądany sposób zagospodarowania nieruchomości to zabudowa produkcyjno-usługowo – handlowa.	14 608 + VAT	25% wylicy- -towanej ceny + VAT według stawki obowiązują- cej, płatna 3 dni przed terminem umowy notarialnej	3% wylicy - -towanej ceny + VAT według stawki obowiązującej płatna do dnia 31.03 każdego roku kalendarzo- wego z góry za dany rok	Nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomo- -ści ulegnie zmianie
	156/4	0,1109	KI1A/00033279/2			24 398 + VAT			
	157/4	0,1342	KI1A/00033279/2			29 524 + VAT			
	158/4	0,2200	KI1A/00033279/2			48 400 +VAT			
	159/4	0,2619	KI1A/00033279/2			57 618 +VAT			
	160/4	0,1426	KI1A/00033279/2			31 372 +VAT			
	161/4	0,1462	KI1A/00033279/2			32 164 +VAT			
	162/4	0,0834	KI1A/00033279/2			18 348 +VAT			
	163/4	0,0860	KI1A/00033279/2			18 920 +VAT			
	164/4	0,1058	KI1A/00033279/2			23 276 +VAT			
	165/4	0,0588	KI1A/00033279/2			12 936 +VAT			
	166/4	0,1777	KI1A/00033279/2			39 094 + VAT			
	167/4	0,1964	KI1A/00033279/2			43 208 + VAT			
	168/4	0,2082	KI1A/00033279/2			45 804 + VAT			
	169/4	0,1211	KI1A/00033279/2			26 642 + VAT			
	170/4	0,0873	KI1A/00033279/2			19 206 + VAT			
	171/4	0,4600	KI1A/00033279/2			101 200+ VAT			
	172/4	0,4898	KI1A/00033279/2	107 756 + VAT					
	173/4	0,4409	KI1A/00033279/2	96 998 + VAT					
	174/4	0,2833	KI1A/00033279/2	62 326 + VAT					
	175/4	0,2006	KI1A/00033279/2	44 132 + VAT					
Razem:		4,0815			897 930+ VAT				

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej cyt. ustawy lub odrębnych przepisów,
- poprzedniemu właścicielowi nieruchomości pozbawionemu prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercy, jeżeli osoby te złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 20.02.2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na jej nabycie za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, ul. Rusczańska 27, lub telefonicznie 0-15/865 03 73.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Połaniec, w dniach: od 20.02.2014 roku do 14.03.2014 roku

Z up. BURMISTRZA
Inż. Jarosław Kądziela
ZASTĘPCA BURMISTRZA